



CONCEITO
ENGENHARIA

Portfólio Geral Conceito Engenharia

Portfólio de projetos produzido pelo setor de marketing.

Todos os direitos de publicação e utilização do material digital e físico são reservados a Conceito Engenharia.



CONCEITO
ENGENHARIA

Endereço:

Avenida Raja Gabáglia, 1400 - 3º andar -
Gutierrez - Belo Horizonte - MG - CEP:
30441-194

Email:

engenharia@conceitoprojetos.com

Telefone e Whatsapp:



(31) 3654-4895

Website:



www.conceitoprojetos.com



SUMÁRIO

Apresentação	01
1- Quem Somos	02
Nossa História	03
Nossos Sócios	04
Nossa Equipe e Estrutura	05
Nossos Bens e Cultura	06
Nossas Vantagens	07
Nossos Números	08
Nossos Clientes	09
2- Inovação e Tecnologia	10
Metodologia Bim	11
Níveis de Maturidade do BIM	12
Dimensões do BIM	12
Realidade Virtual	14
3- Áreas de Atuação	15
Nossos serviços	16
4- Álbum de Projetos	19
Lifestyle Shopping Partage Brasília	20
Escola de Trabalho e Produção do Pará	21
Centro de Convivência Parque das Cachoeiras	22
Reforma Cobertura Residencial	23
Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais	24
MRN - Plano de Fechamento de Mina	25
Mina South American Ferros Metals	26



SUMÁRIO

Apresentação	01
1- Quem Somos	02
Nossa História	03
Nossos Sócios	04
Nossa Equipe e Estrutura	05
Nossos Bens e Cultura	06
Nossas Vantagens	07
Nossos Números	08
Nossos Clientes	09
2- Inovação e Tecnologia	10
Metodologia Bim	11
Níveis de Maturidade do BIM	12
Dimensões do BIM	12
Realidade Virtual	14
3- Áreas de Atuação	15
Nossos serviços	16



A Conceito Engenharia tem o prazer de lhe entregar o nosso portfólio. Aqui consta um pouco da nossa história e dos serviços que desenvolvemos a mais de 12 anos, sempre oferecendo soluções inteligentes para o seu negócio. A nossa empresa tem como objetivo identificar a real necessidade dos clientes, assim podemos ofertar produtos e serviços customizados, seguindo um processo de produção personalizada.

Dentre os serviços que prestamos está a elaboração de projetos multidisciplinares de média e alta complexidade, consultorias técnicas e inspeções prediais. Com uma equipe de especialistas multidisciplinares e uma ampla cartela de serviços, somos capazes de atender todas as necessidades de projetos de nossos clientes, desde a concepção inicial arquitetônica, definição das soluções estruturais, até a previsão dos sistemas de utilização.

Nosso principal objetivo é que a partir dos nossos projetos seja possível a materialização dos sonhos dos nossos clientes. Esperamos que possamos estreitar nossa relação e que dela surjam bons frutos.

CAPÍTULO 01

Quem Somos



A **Conceito Engenharia**, fundada por Maurício José Guimaraes Torres em 2012, surgiu do sonho da criação de uma empresa multidisciplinar e eficiente, que atendesse as carências do mercado de engenharia. Modesta, inicialmente, como toda pequena empresa, a Conceito Engenharia ganhou rapidamente volume de serviços e clientes fiéis que se satisfazem pelo brilho nos olhos da pequena equipe e o contentamento em entregar trabalhos que realmente atendiam as necessidades dos clientes. Em seu primeiro ano a empresa já contava com mais de 38 serviços concluídos.

Em 2018 a Conceito se instala em um novo escritório, nova sede e novos desafios, um ambiente com estrutura suficiente para acomodar as suas ambições. Agora como uma empresa multidisciplinar, atuando em todas as áreas de projetos e consultorias dentro da engenharia civil.

O crescimento é importante, mas, mais importante ainda, é crescer com organização. Com esse lema em mente, a Conceito Engenharia se estruturou e se organizou, criando processos de aperfeiçoamento, melhorando a metodologia do trabalho, investindo em crescimento tecnológico e intelectual para a sua equipe, assim conseguiu realizar novas parcerias e ampliar seu time de colaboradores.

Com uma equipe multidisciplinar maior em 2021 e com o fechamento de grandes parcerias, a empresa muda novamente de sede para um escritório mais amplo que possa sustentar o estado atual de crescimento acelerado da empresa. Em nosso DNA está a marca de projetar soluções inteligentes, adaptadas ao mercado e as necessidades de cada cliente.



Maurício José Guimaraes Torres

Sócio-diretor e fundador da Conceito Engenharia, engenheiro civil com mais de 15 anos de experiência em elaboração, gestão, coordenação e consultoria na área de projetos dos mais diversos seguimentos e disciplinas.

Durante este período trabalhou em todas as fases de projetos dos mais diversos seguimentos e portes, tais como análises de viabilidade, trade-offs, projetos básicos, detalhados e implementação de obras, tendo larga vivência em metodologias de gerenciamento FEL. Atualmente se dedica na elaboração de estratégias da empresa quanto ao alcance dos resultados esperados.



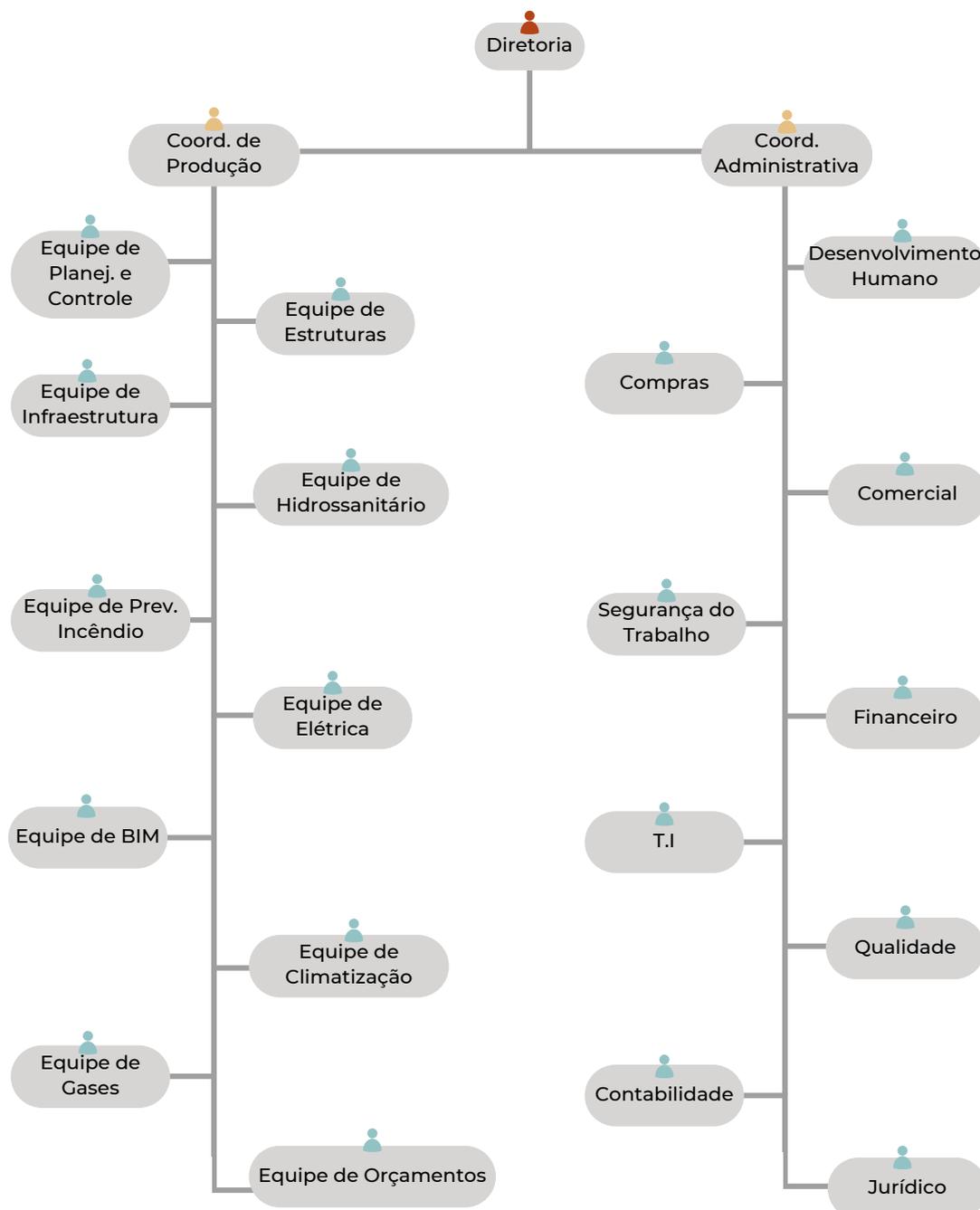
Marcos Gabriel da Silva

Sócio gerente e responsável técnico da Conceito Engenharia. Formado em engenharia civil pelo Centro Universitário Una, atua a há 10 anos desenvolvendo projetos de sistemas prediais. Possui ampla experiência em sistema de proteção contra incêndio, incluindo dimensionamento de sistemas especiais. Viabiliza medidas de segurança alternativas para licenciamento de edificações irregulares.

No cargo de gerência atua como agente de integração entre os setores administrativos e operacionais, com o propósito de garantir o alcance dos resultados almejados, além de realizar a verificação técnica dos projetos elaborados e o acompanhamento do planejamento operacional.



Contamos com uma equipe de engenheiros e arquitetos qualificada e especialistas nas mais diversas áreas, assim conseguimos trabalhar em conjunto para atender à necessidade dos clientes, otimizando o tempo e diminuindo seus custos. Excelência e comprometimento são marcas da nossa equipe, que está sempre se atualizando com as tendências e melhores soluções do mercado de engenharia. Desta forma tornamos nossos processos de produção mais criativos, ágeis e eficientes.





Nossos Bens



Time

Aqui cuidamos das pessoas, dos produtos e dos lucros, exatamente nessa ordem. Entendemos que um ambiente colaborativo, faz com que a empresa se torne um lugar seguro para o colaborador expor suas ideias e colocá-las em prática sem medo de errar, assim aguçamos a criatividade e a capacidade técnica de cada um. Além da nossa equipe de engenheiros e arquitetos, contamos com colaboradores com expertise nas áreas: comercial, desenvolvimento humano, marketing, qualidade e financeiro.



Cliente

A satisfação do cliente é a nossa prioridade! Nossa relação sempre será uma experiência em que todos saem ganhando, cuidamos dos nossos clientes pois eles são a razão de existirmos.



Sociedade

Acreditamos que parte do nosso sucesso deve ser compartilhado com a sociedade através de ações sociais.



Nossa Cultura



Missão

Oferecer soluções inteligentes, por meio da engenharia, para atender às necessidades da sociedade, com segurança e responsabilidade.



Visão

Obter reconhecimento em todo o Estado em razão da qualidade e da pontualidade no cumprimento dos contratos firmados.



Valores

1. Satisfação do cliente;
2. Agir de forma correta;
3. Visão de longo prazo;
4. Gratidão e entusiasmos;
5. Valorização de quem faz nossa empresa;
6. Fazer acontecer;
7. Entregar resultados;
8. Adaptabilidade.



Comprometimento

Nos envolvemos no processo do cliente e em caso de qualquer problema não descansamos enquanto não encontrarmos uma solução que atenda às suas necessidades.

Disponibilidade

Respeitamos o horário de trabalho e descanso de nossos colaboradores, mas se houver necessidade, sempre haverá alguém pronto para atender, não importa o dia e horário.

Inovação

Estamos sempre investindo em inovação tecnológica, buscando apresentar o que há de melhor em sistemas/software para nossos clientes e colaboradores.

Qualidade do Serviço

Nós adaptamos às necessidades do cliente e entregamos sempre 110% do combinado. Mantendo assim clientes e parceiros satisfeitos, e criando relacionamentos duradouros e de confiança.

Preço Justo

Não buscamos apenas números, mas sim uma relação onde ambos os lados tenham vantagens e satisfação, diferenciando-se com uma relação ganha-ganha e não apenas no preço.



Trabalhamos sempre com metas para desenvolvermos nossa equipe e medirmos cuidadosamente a produtividade dos funcionários baseando nossos números de capacidade produtiva no tempo que se leva para executar as atividades em comparação com os resultados obtidos dentro do ano. Dessa forma, garantimos a realização dos projetos de forma eficiente e mantemos uma boa capacidade de atendimento para os nossos clientes.





Nossos Clientes

Energia



Engenharia e Arquitetura



Indústrias, Mineração e Siderurgia



Indústrias



Lojas e Comércio



Shopping Malls



Setor Hoteleiro



Prestadoras de Serviços



Instituições de Saúde



Instituições de Ensino



Instituições Culturais/Sociais/religiosas



Setor Público



Patrimônio Histórico



CAPÍTULO 02

Inovação e Tecnologia



BIM (Building Information Modeling) é uma metodologia de projeto e tecnologia que consiste na representação digital e tridimensional das características físicas e funcionais de um edifício, contendo todas as informações necessárias para a execução, implantação, manutenção e gerenciamento de um projeto de forma integrada e organizada.

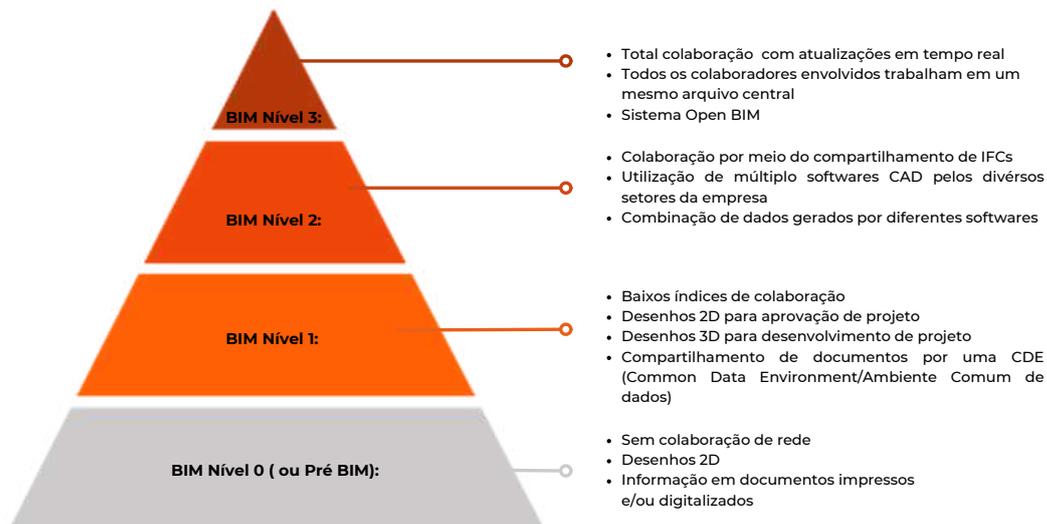
Essas informações englobam desde o modelo 3D da edificação até o seu orçamento, acompanhando todo o ciclo de vida do empreendimento, desde a fase de projeto até à finalização da obra. As maquetes eletrônicas permitem ao usuário obter plantas, cortes e vistas de qualquer estrutura, o que possibilita acompanhar a evolução das etapas do projeto, simular cada detalhe de cada estrutura, além de atualizar o modelo a qualquer momento e em tempo real.

A Conceito Engenharia entende que a metodologia BIM tem ganhado cada vez mais espaço e aos poucos está mais próxima de ser obrigatória para todos os tipos de projeto. Seu principal papel é reunir todas as informações necessárias para que todos os agentes envolvidos, dados e interações sejam feitas de forma organizadas e coerentes, sem perdas. Esta tecnologia está mudando a aparência, o funcionamento e o modo de construção das edificações pois ela oferece uma oportunidade significativa para a sociedade como um todo de alcançar processos construtivos mais sustentáveis e ambientes construídos de desempenho mais alto, com o uso de menos recursos e correndo menos riscos do que qualquer prática convencional.

Isto acontece porque maior parte destes conflitos e impedimentos só eram percebidos já na fase de execução da obra. Porém, a tecnologia BIM consegue prever de forma assertiva todas as lacunas e bifurcações possíveis durante os processos de projeto, alcançando uma produtividade muito além do que se era feito no passado. A Conceito Engenharia oferece o BIM como solução para qualquer necessidade de projeto, indo da programação inicial ao planejamento e acompanhamento físico de cada etapa, necessárias para a conclusão das obras sem riscos. Trabalhando de forma integrada e ágil, combinamos a tecnologia com trabalhos alinhados que garantem produtividade e excelência dos serviços prestados.

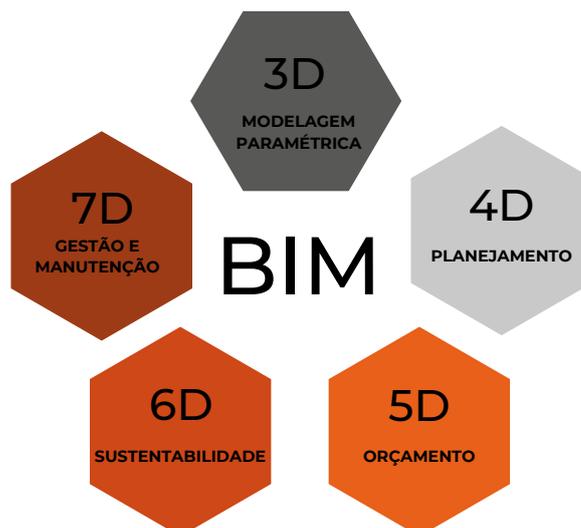


Existem uma série de medidas, ferramentas e processos para a implementação e desenvolvimento do sistema BIM, esses elementos são agrupados nos chamados “Níveis de Maturidade”, que funcionam como um guia que mede o nível de evolução da implementação desse sistema. Desta forma, os níveis de maturidade do BIM indicam o sucesso da implementação de técnicas colaborativas, elementos paramétricos e redução de falhas dentro de uma empresa.



Dimensões do Bim

Os projetos desenvolvidos na metodologia BIM podem utilizar diversas formas de representação da informação. Para a modelagem de um objeto utilizamos três dimensões, entretanto, para representar os demais parâmetros de informação é necessário a criação de um sistema de classificação que se aproxime ao máximo da realidade construtiva no mundo físico. Esse sistema de representação são as chamadas dimensões do BIM.





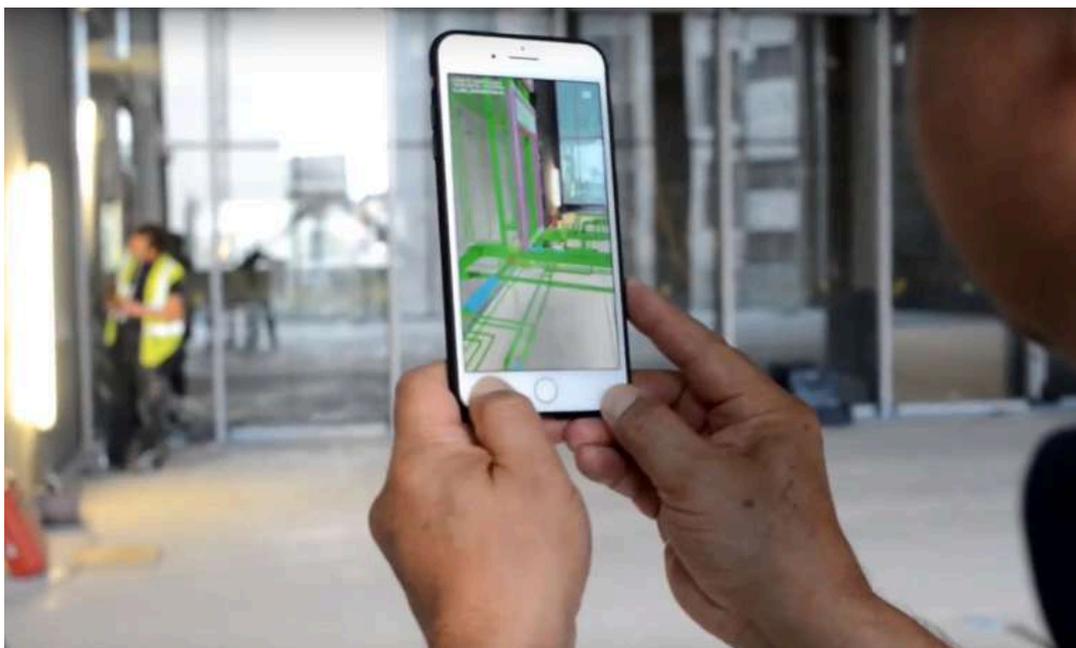


A realidade virtual, utiliza de técnicas sensoriais para revolucionar as representações na área de projeto, criando um ambiente sensível mais aproximado do mundo físico. O uso de elementos como óculos de realidade aumentada, que permitem a visualização de modelos virtuais 3D em 360°, imersão auditiva e tour virtuais criam um ambiente interativo e em escala que pode estar presente nas mais diversas etapas de produção, facilitando o entendimento do projeto proposto e a identificação de falhas.



Vantagem da Utilização da Realidade Virtual

- Otimização do desempenho e fluxo de trabalho no desenvolvimento do projeto;
- Melhora na comunicação entre as partes envolvidas devido ao aprimoramento da visualização e compreensão do projeto proposto por projetista, executores e clientes;
- Identificação de erros ainda na fase de modelagem inicial do projeto;
- Possibilidade de consulta visual para a remoção de dúvidas durante as fases de construção do projeto, reduzindo as chances de falhas de execução.



CAPÍTULO 03

Áreas de Atuação



A Conceito Engenharia é uma empresa de projetos multidisciplinares, assim conseguimos oferecer soluções inteligentes para os nossos clientes na área da engenharia.

Projetos

Níveis de entrega dos projetos:

- Estudo preliminar/ trade off;
- Projeto conceitual;
- Projeto básico;
- Projeto executivo/detalhado;
- Projeto legal;
- As built.

Metodologia de Concepção

- Método CAD;
- Método BIM.

Disciplinas

A Conceito Engenharia organiza seus setores de atuação, contratação e de controle interno por meio das seguintes disciplinas ofertadas:

1. Projetos de Infraestrutura:

- Urbanístico (loteamento);
- Geométrico;
- Terraplenagem;
- Drenagem (superficial, subsuperficial, profunda);
- Drenagem contaminada (industrial);
- Esgoto sanitário (saneamento e tratamento);
- Pavimentação;
- OAC – Obras de arte corrente (viaduto, pontes, galerias);
- Sinalização e dispositivos de segurança viária.

2. Arquitetura:

- Acessibilidade;
- Acústica;
- Arquitetura executiva;
- Arquitetura legal;
- Luminotécnico;
- Mobiliário;
- Modelagem 3D;
- Paginação de piso e forro;
- Paisagismo;
- Urbanização.



3. Projetos Estruturais Cívicos:

- Fundação direta e indireta;
- Contenções (muros de arrimo, gabião, retângulo, terra armada, terra mesh, reforço de solo);
- Grampeado/solo cimento, cortina atirantada);
- Superestrutura;
- Mesoestrutura (concreto armado);
- Piso estrutural.

4. Projetos Estruturais Metálicos:

- Fundação indireta (estaca metálica);
- Superestruturas (coberturas, vigas e pilares).

5. Projetos de Instalações Elétricas:

- Entrada de energia em baixa e média tensão (com e sem aprovação);
- Subestação (sem aprovação);
- Grupo moto-gerador (GMG) e dimensionamento de nobreak's;
- Alimentação e distribuição interna;
- Luminotécnico.

6. Impermeabilização

7. Telecomunicações:

- Dados, interfonia, antena coletiva (TV).

8. SPDA:

- Estrutural ou externo.

9. Segurança:

- CFTV, alarme e controle de acesso.

10. Sonorização

11. Projetos de Instalações Hidrossanitárias:

- Água fria e água quente;
- Esgoto sanitário;
- Drenagem pluvial;

2. Projeto de Incêndio:

- Sistema convencional;



- Sistemas hidráulico de combate a incêndio (hidrante, sprinkler, resfriamento);
- Alarme e detecção de incêndio
- Sistemas fixos de gases (FM-200, Novac, CO2);
- Projeto de pressurização;
- Extração e controle de fumaça;
- Plano de intervenção;
- Armazenamento de líquidos inflamáveis.

13. Projeto de Gases:

- Distribuição interna de GLP;
- Distribuição Interna de GN;
- Distribuição Interna de gases medicinais.

14. Projeto de Condicionamento de Ar:

- Climatização;
- Exaustão;
- Renovação de ar.

Consultorias

A Conceito Engenharia possui uma equipe altamente qualificada e com certificação para atender as mais variadas necessidades, com um investimento atrativo e suporte durante todo o serviço. Além dos projetos a empresa oferta um serviço personalizado de consultoria em todas as disciplinas que atuamos.

Serviços de consultoria oferecidos:

- Acompanhamento técnico de obras (ATO);
- Análise de proponentes;
- Análise de risco;
- Análise de viabilidade técnica;
- Consultoria em todas as fases dos projetos;
- Elaboração de programas de necessidades;
- Elaboração de especificações técnicas de contratação;
- Fiscalização de obras;
- Laudos técnicos e jurídicos;
- Plano de construtibilidade;
- Verificação, pareceres e validação de projetos em todas as disciplinas.

Inspeções Prediais

Realizamos serviços de engenharia diagnóstica, por meio de inspeções técnicas em diversas áreas da construção civil, onde pode-se destacar:

- Inspeções estruturais;
- Inspeções de instalações elétricas;
- Inspeções de instalações hidrossanitárias;
- Inspeções dos sistemas de prevenção e combate a Incêndio;
- Levantamento planialtimétrico e cadastral de infraestruturas existentes de drenagem e esgoto;
- Dentre outros serviços correlacionados.

CAPÍTULO 04

Álbum de Projetos

A Escola de Trabalho e Produção do Pará (ETPP), é uma unidade de educação pública sob gestão da Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Educação Superior, Profissional e Tecnológica (Sectet) e tem por objetivo a qualificação profissional para gerar o crescimento dos níveis educacionais da população de Barcarena e das comunidades vizinhas. A construção da edificação ficou paralisada por 12 anos e desta forma necessitava de medidas que viabilizassem o aproveitamento da estrutura existente para a concretização da escola.

Deste modo, a Conceito Engenharia foi contratada para realização de engenharia diagnóstica, por meio de inspeção técnica das estruturas e instalações existentes, e posteriormente desenvolvimento dos projetos necessários para implementação da escola. A ETPP foi inaugurada no ano de 2022.



Arquitetura Executiva

FICHA TÉCNICA

CATEGORIA

Instituição de Ensino

CLIENTE

Worley Engenharia / Hyro Alunorte

SERVIÇOS:

- Projeto
- Inspeção
- Consultoria

DISCIPLINAS

- Arquitetura
- Condicionamento de Ar
- Estrutural Civil
- Estrutural Metálico
- Gás
- Impermeabilização
- Instalações Elétricas
- Instalações Hidrossanitárias
- Prevenção e Combate Contra Incêndio
- Segurança
- Sonorização
- SPDA
- Telecomunicações

PALAVRAS CHAVE

- Reforma de edificação em estado de abandono

LOCAL

Barcarena-PA

ANO

2020



A reforma residencial do apartamento localizado no bairro Ouro Preto em Belo Horizonte tinha como objetivo a adequação da residência existente para as necessidades dos moradores. Desse modo a Conceito Engenharia foi contratada para a realização das fases de anteprojeto e projeto executivo, bem como para o acompanhamento da obra.



FICHA TÉCNICA

CATEGORIA
Residencial

CLIENTE
Gleusa Jesué

SERVIÇOS:

- Projeto
- Inspeção
- Consultoria

DISCIPLINAS

- Condicionamento de Ar
- Estrutural Civil
- Estrutural Metálico
- Gás
- Impermeabilização
- Instalações Elétricas
- Instalações Hidrossanitárias
- Prevenção e Combate Contra Incêndio

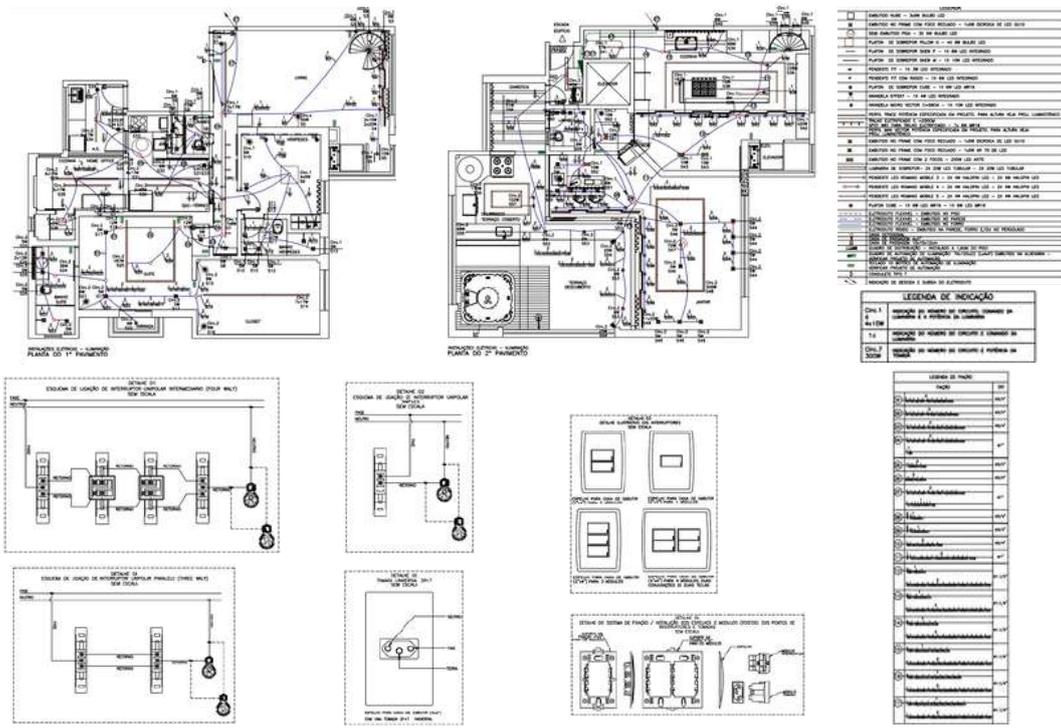
PALAVRAS CHAVE

- Apartamento
- Reforma
- Orçamento Executivo

LOCAL
Belo Horizonte - MG

ANO
2020

Instalações Elétricas



A concepção do projeto de expansão da sede do Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais – CRCMG previa a elaboração de projetos complementares executivos, referentes à obra de construção da nova sede administrativa e unificação com o prédio existente da sede atual.

Para isso, o escopo dos trabalhos abrangia os serviços de inspeção técnica dos sistemas existentes da sede atual, desenvolvimento dos projetos executivos para a nova sede e consultoria para regularização junto ao Corpo de Bombeiros, mediante obtenção do AVCB.

Devido à complexidade da construção, o trabalho foi dividido em duas etapas, onde a primeira fase da obra englobava a elaboração de todos os projetos executivos correspondentes à construção da nova sede, contemplando todas as adequações necessárias para viabilizar a vistoria e aprovação de baixa junto a Prefeitura de Belo Horizonte. E a segunda fase da construção englobou a elaboração de todos os projetos executivos referentes à obra de integração das garagens e áreas comuns da nova sede com a sede existente, formando um único complexo composto por duas edificações.



FICHA TÉCNICA

CATEGORIA
Setor Público

CLIENTE:
CRC-MG

SERVIÇOS:

- Projeto
- Inspeção
- Consultoria

DISCIPLINAS

- Incêndio
- Impermeabilização
- Instalações Elétricas
- Instalações Hidrossanitárias

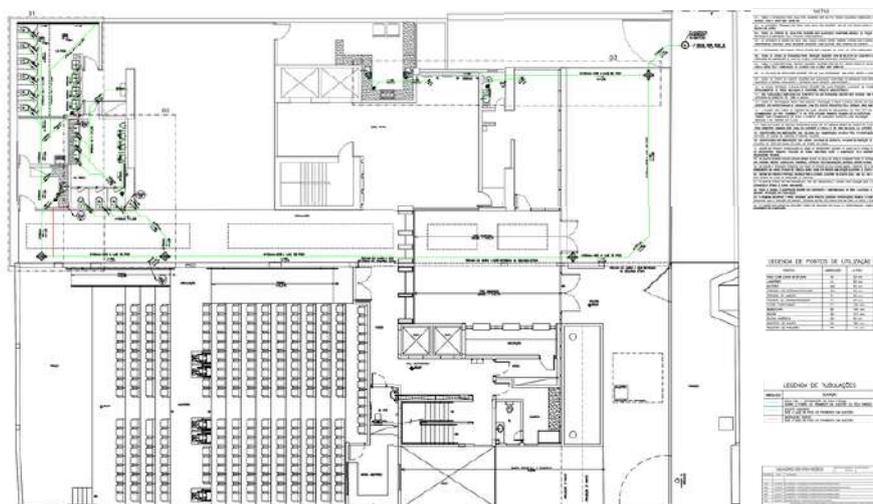
PALAVRAS CHAVE

- Irrigação
- Reaproveitamento de água Pluvial

LOCAL
Belo Horizonte - MG

ANO

Esgoto Sanitário





CONCEITO
ENGENHARIA

Avenida Raja Gabáglia, 1400 - 3º andar - Gutierrez
- Belo Horizonte - MG - CEP: 30441-194

engenharia@conceitoprojetos.com

(31) 3654-4895

<https://www.conceitoprojetos.com>